



# **SAMEN INVESTEREN IN EEN AANTREKKELIJKE BREDE BINNENSTAD!**

**UITBREIDING GEBIED EN BRANCHERING  
RECLAMEBELASTING DEN BOSCH**

## STEL JE EENS VOOR..

een sprankelende binnenstad waar ondernemers, bezoekers en bewoners samenkomen om te genieten van een nog levendigere en aantrekkelijkere omgeving.

Dat is precies waar het Stichting Ondernemersfonds Centrum 's-Hertogenbosch (SOCH) zich vol passie voor inzet! Samen met Den Bosch Partners (DBP) slaat SOCH de handen ineen om de huidige grenzen van het Ondernemersfonds te verruimen. Uitbreiding en samenwerking met het bruisende Stationsgebied, het innovatieve Paleiskwartier, de dynamische Spoorzone/Boschveld én de gedreven ondernemers rondom de creatieve Tramkade (oftewel de Bossche Stadsdelta). Niet alleen het gebied breidt uit, maar voegen we we ook nieuwe branches toe, zoals galeries en bioscopen.

Deze strategische stap sluit naadloos aan bij de doelstellingen die we hebben gesteld voor de Brede Binnenstad. Samen gaan we toekomstbestendige plannen maken voor de Brede Binnenstad en deze tot leven brengen. Deze plannen worden dan gezamenlijk gefinancierd. Wat houdt dat in? Bij aangetoond draagvlak, dragen alle ondernemers binnen dit nieuwe frisse gebied en branches financieel bij aan de gezamenlijke projecten en activiteiten.

De gemeente heeft zich bereid verklaard om via Den Bosch Partners het bedrag voor verbetering van de binnenstad dat via het SOCH wordt opgehaald te matchen. Samen met de inkomsten uit de vastgoed BIZ, die vorig jaar is gerealiseerd, bedraagt het jaarlijkse besteedbare binnenstad budget dan 1.200.000 euro. Een krachtige pijler voor onze gezamenlijke visie en een welkome boost om de plannen waar te maken!

## SOCH EN DBP INVESTEREN IN DE VOLGENDE THEMA'S:

- Promotie van de Brede Binnenstad
- Verhogen van de aantrekkelijkheid van de Brede Binnenstad. Door permanente verbeteringen, acquisitie van ondernemers en door tijdelijke interventies
- Versterking van de samenwerking tussen ondernemers en overige partners
- Specifieke activiteiten en projecten voor de sfeergebieden in uw bedrijfsomgeving



## DRAAGVLAK EN BETROKKENHEID

De uitbreiding het Ondernemersfonds vindt alleen plaats als er uit een draagvlakmeting blijkt dat het grootste gedeelte van de achterban positief is over de uitbreiding. Wanneer meer dan de helft van het aantal uitgebrachte stemmen vóór de uitbreiding is, krijgt u invloed in de Raad van Advies, waarbij alle bijdrageplichtige ondernemers worden uitgenodigd. U deelt ideeën, beoordeelt jaarplannen en bewaakt financiën. Samen kiezen ondernemers welke projecten plaatsvinden. Den Bosch Partners neemt het voortouw bij de realisatie van de plannen.

Bij draagvlak betalen publieksgerichte ondernemers in de Brede Binnenstad per WOZ-object. Grootte van pand telt niet; elke ondernemer heeft gelijke stem na uitbreiding.

# WAT BETEKEN DE UITBREIDING VOOR U?

Door samen de regie in handen te nemen bij de ontwikkeling van onze Brede Binnenstad:

- Zorgen we voor meer bestedingen en bezoekers in de nieuwe gebieden en voor combinatiebezoek met de historische binnenstad
- Kunnen we activiteiten organiseren waardoor er regelmatig een nieuwe aanleiding is om de Brede Binnenstad en ook de gebieden als Paleiskwartier, Stationsgebied, Spoorzone/Boschveld en de Tramkade te gaan bezoeken
- Verbeteren we het ondernemersklimaat
- Delen we kennis over verschillende thema's zoals duurzaamheid, parkeren, preventie en bereikbaarheid

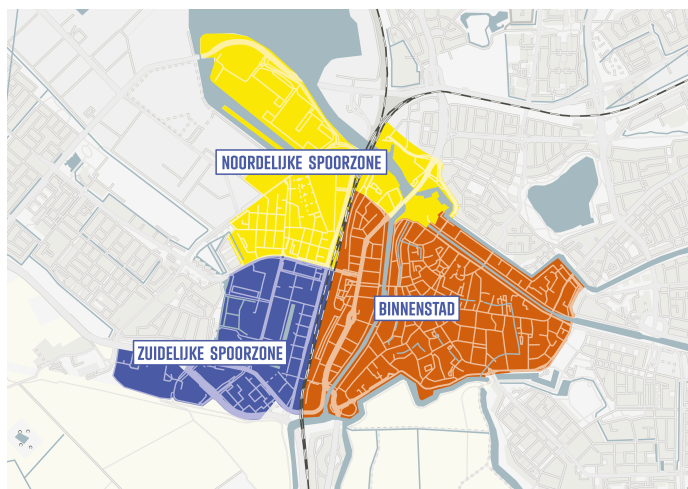
Kortom: maken we de gehele Brede Binnenstad nóg aantrekkelijker om te winkelen, werken, bezoeken en wonen.



# WAT GAAN WE DOEN?

De plannen bepalen we samen, Den Bosch Partners neemt het voortouw in de uitvoering en ontwikkeling van een jaarlijks projectplan. Denk aan;

- Aanpak sfeergebieden
- Maken shoppingroutes of andere routes door de Brede Binnenstad
- Tijdelijke interventies zoals een pop-up park op de scharnierpunten naar de nieuwe gebieden
- Publiek aantrekkende evenementen en pop-up invullingen in lege panden
- Acquisitie bidbook voor nieuwe ondernemers



# BIJDRAGE PER WOZ-OBJECT

De gemiddelde bijdrage is ongeveer € 300 per ondernemer op jaarbasis. Meer precies gelden de volgende tarieven.

WOZ (€)		Tarief (€)
0	100.000	89,10
100.001	200.000	148,55
200.001	300.000	207,95
300.001	400.000	267,30
400.001	500.000	326,75
500.001	750.000	415,85
750.001	1.000.000	594,15
1.000.001	1.500.000	772,35
1.500.001	2.000.000	891,20
2.000.001	3.000.000	1188,35
3.000.001	5.000.000	1485,45
< 5.000.001		1485,45

\* (U vindt de WOZ-waarde in uw WOZ-beschikking 2023, deze heeft u in februari ontvangen)



# DEN BOSCH. ZIN IN MORGEN.

**SOCH**  
Stichting Ondernemersfonds Centrum 's-Hertogenbosch

DEN  
**BOSCH**  
& PARTNERS

**MEER WETEN?**  
info@soch.nl  
info@denboschpartners.nl